

諫早湾干拓地及び公募の概要

(公財)長崎県農業振興公社

平成30年2月

はじめに

諫早湾干拓地は、平坦で大規模な優良農地の造成と背後低平地の防災機能の強化を目的として、国営事業によって昭和61年12月に事業計画が決定され、平成20年3月に事業が完了しました。

事業の完了を受けて、当社は、672ヘクタールに及ぶ広大な諫早湾干拓地（中央干拓地581ヘクタール、小江干拓地91ヘクタール）を国から配分を受け、平成20年4月から営農者の皆様に貸付け営農が行われています。

農地は、環境保全型農業の推進や農地の細分化を防止し、さらに営農者の負担軽減を考慮し、5年間の賃貸借契約を結び利用権の設定をしており、平成25年4月からは新たな2期目の利用権を設定しています。

平成29年4月現在、個人18経営体、法人22経営体、合計40経営体によって、約40品目に及ぶ農産物を作付けするとともに、長崎県の農業モデルとして環境保全型農業による大規模で先進的な農業が展開されています。

今回の募集は、再設定辞退等により耕作可能な農地が発生したことから、入植あるいは規模拡大を希望される方を募るものです。

1 諫早湾干拓地の概要

(1) 農地及び宅地等用地(別紙資料「対象農地位置図」を参照してください。)

| | | | |
|---------|-------|--------|---|
| ① 農地 | 中央干拓地 | 581ha | ※各農地には約1,000㎡～5,000㎡の雑種地を配置しており、農業施設等用地として活用できます。 |
| | 小江干拓地 | 91ha | |
| ② 宅地等用地 | 中央干拓地 | 売却可4ha | |

(2) 圃場の標準的な区画

| | |
|-------|----------------------|
| 中央干拓地 | 1区画 約6ha (100m×600m) |
| 小江干拓地 | 1区画 約3ha (100m×300m) |

(3) 排水

| | |
|-------|--|
| 暗渠排水工 | 各圃場に10m間隔で深さ80cm程度に敷設しています。 |
| 排水施設 | 各圃場に接する末端排水路、支線排水路のほか、中央干拓地においては幹線排水路及び排水機場を設置しています。 |

(4) 用水

| | |
|--------|--|
| 水源 | 調整池 |
| 用水路 | パイプライン(各圃場に37.5m間隔で給水栓を設置しています。) |
| 末端作業水圧 | 2.5kg/cm ² (スプリンクラーによる灌漑が可能です。) |

(5) 道路

| | |
|-----|-------------------------------|
| 全幅員 | 幹線、支線道路 7.0m 耕作道路 6.0m |
| 構造 | 幹線・支線道路 アスファルト舗装 耕作道路 砂利舗装 |

(6) 干拓地の地盤

ハウスや農舎等の施設を設置する場合、干拓地の地盤の特性から、施設によっては基礎工事が必要となる場合があります、農業者の負担となります。

(7) 宅地等用地

中央干拓地の入口に位置する一角に、7haの宅地等用地を確保しています。

| | |
|------|-----------------------------|
| 用 途 | 入植者用住宅、事務所、集出荷・加工施設等 |
| 整備内容 | 地盤は軟弱地盤対策工事済み、飲料水、電気は幹線設置済み |

2 公募の概要

(1) 公募の対象となる農地

干拓地では、利用権再設定の辞退等により新たに耕作可能になった農地を対象に、入植あるいは規模拡大を希望される方を募集します。

対象となる農地等については、対象農地位置図を参照してください。詳細は(公財)長崎県農業振興公社諫早事務所(TEL0957-25-6421)にお問い合わせ下さい。

(2) 利用料金及び保証金等

① 賃借料

入植されると農地面積に応じた賃借料を支払っていただきます。
賃借料は、年間10a(1,000㎡)当たり2万2千円(標準2万円)となります。
(納入期限は毎年1月末)

② 保証金又は連帯保証人

新規入植者については、1年間の賃借料に相当する額を保証金として提供いただくか、連帯保証人を提出していただきます。

(3) 土地改良区

干拓地に入植されると、平成諫早湾干拓土地改良区の組合員となっていただきます。

土地改良区の賦課金は、年間10a(1000㎡)当たり7,000円となっており、賦課金は、灌漑用水の使用料、排水路、揚水機場や耕作道路などの維持管理費用に使用されます。

(4)その他の条件

以上の他、入植の申出にあたり守っていただく条件等を「募集要項」に記載していますので、確認してください。

公募に関するお問い合わせ先

(公財)長崎県農業振興公社 0957-25-6421 (直通)

諫早事務所 市丸、山下