

令和4年度 事業計画

1 基本方針

農地中間管理事業については、令和3年度からスタートした「第3期ながさき農林業・農山村活性化計画」に基づき『経営耕地面積の約8割を認定農業者や認定新規就農者、集落営農組織などの「産業の担い手」が担う』農業構造の実現を目指し、農地中間管理機構として、市町推進チーム会の活動を一層活性化し、県、市町、農業委員会、JAなど関係機関と連携を図りながら、担い手への農地集積・集約化に積極的に取り組んでまいります。

具体的には、地域・集落での徹底した話し合いにより農地集積を加速する人・農地プランの実質化の取組について、令和3年度末までに、ほとんどの集落において、話し合いと農地集積に関する将来方針等の策定が終了し、そのうち大部分の集落において、中間管理事業を活用した農地集積等を内容とする取組方針が策定される見込みであることから、当公社においても、荒廃農地の発生を防止するため、地域として中間管理権を設定する取組を進めるとともに、関係機関と緊密に連携して深堀調査や集落の課題（担い手の不足、農地の条件整備など）解決を図りながら、将来方針の実現を図ることで、人・農地プランの実質化の取り組みが中間管理事業の推進、加速に繋がるよう、計画的に取り組んでまいります。

一方、令和4年度に、国において、人・農地プランの法定化や地域が目指すべき将来の具体的な農地利用の姿（「目標地図」）の明確化、農地貸借ルートについて農地バンクを経由する手法を軸とする貸借手法の見直しなど、農地中間管理事業を含む人・農地関連施策の見直しの動きがあることから、当公社としても、円滑かつ迅速な対応ができるよう、関係機関と連携し、情報収集や対応準備等を進めてまいります。

2 事業内容

（1）農地中間管理事業

① 農地の貸借

荒廃農地の発生を防止するため、人・農地プランの将来方針等の中に「中間管理事業の活用による農地の集積・集約化」を位置づけた集落について、中間管理事業の重点集落に位置づけ、計画的に中間管理事業の推進を図るとともに、関係機関と緊密に連携し、経営規模の縮小・離農等を考えている農業者等の意向や農地情報を、人・農地プランのアンケートや地図化、深堀調査、日常活動等での確に捉え、一方、担い手不足や農地の条件整備等の課題を解決しながら、中間管理事業を活用して、まとまった形で農地の利用ができるように配慮して担い手への農地の集積・集約化を進めます。

また、遊休農地であっても、解消すれば、担い手が活用できる農地にあっては、推進チーム会と連携し担い手の確保を図りながら積極的に借受け、遊休農地の解消に取り組めます。

(事業計画)

区 分	面 積 (h a)		備 考
農地の貸借	借受面積	800 ha	R3年度計画(実績見込み) 800(584) ha
	貸付面積	800 ha	800(709) ha

② 農地の条件整備を契機とした中間管理事業の推進

「人・農地プランの実質化」の中で、農地の条件整備に取り組む方針を立てた集落について、推進チーム会メンバーの役割分担の下、集落と連携し、深堀調査を実施するなど、農地中間管理事業を活用してまとまった農地の確保を行い、機構関連事業(補助率100%)や県営基盤整備事業(補助率92.5~95%)、簡易な基盤整備事業(農地耕作条件改善事業)、新たに創設された遊休農地解消緊急対策事業(定額助成43千円/10a)を活用した条件整備や遊休農地の解消を進めてまいります。

この場合、機構として、関係機関と連携し、機構関連事業の実施に向け、計画的に農地を中間保有する取組や自ら耕作意欲のない農地所有者に代わり土地改良法3条資格者として基盤整備事業に参加し、経常賦課金を負担する取組、市町等の協力を得て、機構が事業主体となり農家負担分を立て替え、10年で償還し

ていただくことで農業者の初期負担を軽減する取組などの掘り起こし、土地改良区等が主体となる農地条件整備に合わせて農地集積を推進する際に必要な地図化等の支援の取組、遊休農地を借り受け、除草・耕起して担い手に貸し付ける取組を行い、中間管理事業を推進します。

(事業計画)

区 分	面 積 (h a)		備 考
農地条件整備への参画や地図化支援等農地の条件整備を契機とした中間管理権の設定	面積	1 3 7 ha	<ul style="list-style-type: none"> ・ 機構関連事業中間保有 3 地区 5 5 ha ・ 経常賦課金の負担 4 地区 1 9 ha ・ 機構事業主体スキーム等の掘り起こし 県下 1 1 ha ・ 地図化支援 3 地区 2 5 0 ha ・ 遊休農地の解消 県下 4 ha

③ 農地の売買

認定農業者等が経営規模の縮小や離農を図ろうとする者から農地を買い入れる場合において、認定農業者等からの申し出に基づいて、機構がその購入資金を全国農地保有合理化協会から無利子で借り受け、買入れ・売り渡します。

(事業計画)

区 分	面 積 (h a)		備 考
農地の売買	買入面積	4 ha	全国農地保有合理化協会 ・ 担い手支援資金
	売渡面積	4 ha	

収支予算書
(正味財産増減予算書)

農地中間管理事業会計

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで
(令和4年度)

(単位:円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考																																																				
I 一般正味財産増減の部																																																								
1. 経常増減の部																																																								
<1> 経常収益																																																								
事業収益	[211,979,000]	[195,112,000]	[16,867,000]																																																					
農地中間管理事業収益	(211,979,000)	(195,112,000)	(16,867,000)																																																					
農地賃借料(農地賃借事業)	(171,082,000)	(154,215,000)	(16,867,000)	借受面積(26～4年度分7,211haのうち賃貸分1,514ha)-(26～3年度分6,411haのうち1,341ha)=173ha 173ha×11,500円/10a=19,895,000円・・・① 1,514ha×単価▲200円/10a=▲3,028,000円・・・② ①+②=+16,867,000円																																																				
農地賃借料(農地利用改善事業)	(97,000)	(97,000)	(0)	H28全国農地保有合理化協会・担い手支援資金の10年償還分 969,000円÷10=96,900円(償還28年度開始:今回7回目)																																																				
農地売買事業収益	(40,800,000)	(40,800,000)	(0)																																																					
農地売渡収益	40,000,000	40,000,000	0																																																					
農地売買手数料収益	800,000	800,000	0	売買事業 40,000,000円 手数料 1%×2(出し手、受け手)																																																				
受取補助金等	[137,291,000]	[141,342,000]	[△ 4,051,000]																																																					
農地中間管理機構運営事業補助金	126,786,000	133,000,000	△ 6,214,000	機構本体費 36,500,000円昨年度と(同額) 市町等委託費 ▲6,214,000円(R4 90,286,000円(21市町等及び土改連の要望額等)-R3 96,500,000円)																																																				
借受農地等管理事業補助金	9,000,000	8,342,000	658,000	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">種別</th> <th colspan="2">令和4年度</th> <th colspan="2">令和3年度</th> <th rowspan="2">①-②</th> </tr> <tr> <th>面積 ha</th> <th>単価 円/10a</th> <th>面積 ha</th> <th>単価 円/10a</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">賃料</td> <td>賃料</td> <td>26</td> <td>8,708</td> <td>25,920</td> <td>10</td> <td>11,500</td> <td>1,382,000</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>24</td> <td>24,000</td> <td>5,820,000</td> <td>16</td> <td>37,000</td> <td>5,820,000</td> <td>-300,000</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td></td> <td></td> <td>8,152,000</td> <td></td> <td></td> <td>7,070,000</td> <td>1,082,000</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td></td> <td></td> <td>4,368</td> <td>846,000</td> <td>24</td> <td>5,200</td> <td>1,272,000</td> <td>-424,000</td> </tr> <tr> <td>計①+②</td> <td></td> <td></td> <td>12,520,000</td> <td></td> <td></td> <td>8,342,000</td> <td>658,000</td> </tr> </tbody> </table>	区分	種別	令和4年度		令和3年度		①-②	面積 ha	単価 円/10a	面積 ha	単価 円/10a	賃料	賃料	26	8,708	25,920	10	11,500	1,382,000	管理費	24	24,000	5,820,000	16	37,000	5,820,000	-300,000	小計			8,152,000			7,070,000	1,082,000	管理費			4,368	846,000	24	5,200	1,272,000	-424,000	計①+②			12,520,000			8,342,000	658,000
区分	種別	令和4年度		令和3年度			①-②																																																	
		面積 ha	単価 円/10a	面積 ha	単価 円/10a																																																			
賃料	賃料	26	8,708	25,920	10	11,500	1,382,000																																																	
	管理費	24	24,000	5,820,000	16	37,000	5,820,000	-300,000																																																
小計			8,152,000			7,070,000	1,082,000																																																	
管理費			4,368	846,000	24	5,200	1,272,000	-424,000																																																
計①+②			12,520,000			8,342,000	658,000																																																	
遊休農地解消事業補助金	1,505,000	0	1,505,000	R3:0ha→R4:3.5ha 3.5ha×430千円/ha=1,505千円																																																				
雑収益	[0]	[0]	[0]																																																					
受取利息	0	0	0																																																					
雑収益	0	0	0																																																					
経常収益計	349,270,000	336,454,000	12,816,000																																																					
<2> 経常費用																																																								
事業費支出	[348,366,360]	[335,550,374]	[12,815,986]																																																					
借受農地賃借料原価	(171,082,000)	(154,215,000)	(16,867,000)	借受面積(26～4年度分7,211haのうち賃貸分1,514ha)-(26～3年度分6,411haのうち1,341ha)=173ha 173ha×11,500円/10a=19,895,000円・・・① 1,514ha×単価▲200円/10a=▲3,028,000円・・・② ①+②=+16,867,000円																																																				
農地中間管理機構運営事業費	126,779,360	132,993,374	△ 6,214,014																																																					
人件費	(22,336,275)	(22,889,454)	(△ 553,179)																																																					
給料手当	17,212,348	17,473,403	△ 261,055	6名																																																				
賞与引当金繰入額	712,594	719,234	△ 6,640	専務、法人管理次長等は事業従事割で按分																																																				
福利厚生費	4,411,333	4,696,817	△ 285,484																																																					
業務費	(104,443,085)	(110,103,920)	(△ 5,660,835)																																																					
臨時雇用賃金	5,580,000	5,620,000	△ 40,000	3名																																																				
会議費	190,000	190,000	0	農地利用集積会議費用																																																				
旅費交通費	2,500,000	2,500,000	0	全国会議・九州ブロック会議 農地集積促進等旅費																																																				
通信運搬費	1,500,000	1,300,000	200,000																																																					
消耗什器備品費	30,000	30,000	0																																																					
消耗品費	730,000	520,000	210,000																																																					
修繕費	10,000	10,000	0																																																					

収支予算書
(正味財産増減予算書)

農地中間管理事業会計

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで
(令和4年度)

(単位:円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考																																														
印刷製本費	200,000	200,000	0																																															
燃料費	170,000	160,000	10,000																																															
光熱水料費	150,000	150,000	0																																															
賃借料	2,360,000	2,360,000	0	パソコン・車両等1,450,000円 農地中間管理システム 910,000円																																														
諸謝金	40,000	40,000	0																																															
租税公課	0	0	0																																															
研修費	0	0	0																																															
負担金	0	0	0																																															
市町等業務委託費	90,286,000	96,500,000	△ 6,214,000	市町等委託費 ▲6,214,000円(R4 90,286,000円(21市町等及び土改連 の要望額等)-R3 96,500,000円)																																														
広告宣伝費	100,000	100,000	0																																															
新聞図書費	180,000	180,000	0																																															
雑費	417,085	243,920	173,165																																															
借受農地等管理事業費	9,000,000	8,342,000	658,000	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">管理費</th> <th colspan="2">令和4年度①</th> <th colspan="2">令和5年度②</th> <th rowspan="2">①-②</th> </tr> <tr> <th>面積 ha</th> <th>単価 円/ha</th> <th>面積 ha</th> <th>単価 円/ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃料</td> <td>28</td> <td>9,700</td> <td>25,920,000</td> <td>10</td> <td>11,500</td> <td>1,150,000</td> </tr> <tr> <td>固定費</td> <td>21.4</td> <td>24,020</td> <td>5,820,000</td> <td>16</td> <td>37,000</td> <td>5,320,000</td> </tr> <tr> <td>小計①</td> <td></td> <td></td> <td>8,192,000</td> <td></td> <td></td> <td>7,070,000</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>19.3</td> <td>4,360</td> <td>648,000</td> <td>24</td> <td>5,300</td> <td>1,272,000</td> </tr> <tr> <td>計①+②</td> <td></td> <td></td> <td>9,000,000</td> <td></td> <td></td> <td>8,342,000</td> </tr> </tbody> </table>	区分	管理費	令和4年度①		令和5年度②		①-②	面積 ha	単価 円/ha	面積 ha	単価 円/ha	賃料	28	9,700	25,920,000	10	11,500	1,150,000	固定費	21.4	24,020	5,820,000	16	37,000	5,320,000	小計①			8,192,000			7,070,000	管理費	19.3	4,360	648,000	24	5,300	1,272,000	計①+②			9,000,000			8,342,000
区分	管理費	令和4年度①		令和5年度②			①-②																																											
		面積 ha	単価 円/ha	面積 ha	単価 円/ha																																													
賃料	28	9,700	25,920,000	10	11,500	1,150,000																																												
固定費	21.4	24,020	5,820,000	16	37,000	5,320,000																																												
小計①			8,192,000			7,070,000																																												
管理費	19.3	4,360	648,000	24	5,300	1,272,000																																												
計①+②			9,000,000			8,342,000																																												
借受農地等管理費	9,000,000	8,342,000	658,000																																															
遊休農地解消事業補助金	1,505,000	0	1,505,000	R3:0ha→R4:3.5ha 3.5ha×430千円 /ha=1,505千円																																														
農地売買事業農地売渡原価	40,000,000	40,000,000	0																																															
経常費用計	348,366,360	335,550,374	12,815,986																																															
評価損益等調整前当期経常増減額	903,640	903,626	14																																															
基本財産評価損益等			0																																															
特定資産評価損益等			0																																															
投資有価証券評価損益等			0																																															
評価損益等計			0																																															
当期経常増減額	903,640	903,626	14																																															
2. 経常外増減の部																																																		
<1>経常外収益																																																		
経常外収益計	0	0	0																																															
<2>経常外費用																																																		
経常外費用計	0	0	0																																															
当期経常外増減額	0	0	0																																															
当期一般正味財産増減額	903,640	903,626	14																																															
一般正味財産期首残高	1,085,577	△ 34,097,375	35,182,952																																															
一般正味財産期末残高	1,989,217	△ 33,193,749	35,182,966																																															
II 指定正味財産増減の部																																																		
基本財産運用益																																																		
特定資産運用益																																																		
一般正味財産からの振替額																																																		
一般正味財産への振替額																																																		
当期指定正味財産増減額	0	0	0																																															
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0																																															
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0																																															
III 正味財産期末残高	2,989,217	△ 32,193,749	35,182,966																																															